Prins Hendriklaan 3

6442 AA Brunssum



€ 287.500 kosten koper

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 129 m²

Perceeloppervlakte: 441 m²

Over deze woning

Welkom bij LWM Makelaardij!
Aan de Prins Hendriklaan 3 in Brunssum bieden wij deze ruime twee-onder-één-kapwoning aan met garage, souterrain, zolder en carport. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 130 m² en biedt daarnaast nog eens ruim 80 m² aan overige inpandige ruimte zoals garage en souterrain. Hierdoor is dit een woning met uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden.

De woning is gebouwd in 1955 en biedt een solide basis voor wie op zoek is naar een ruime woning die naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden. Dankzij de indeling, het souterrain en de zolder zijn er veel mogelijkheden voor bijvoorbeeld hobbyruimte, werkruimte of extra opslag.
Bezichtiging inplannen kan bij LWM gemakkelijk online: stuur een bericht via Funda of ga naar lwm.nu/afspraak.

Indeling
Begane grond
Via de entree bereikt u de hal met trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de keuken met directe toegang tot de buitenruimte.
Op de begane grond bevinden zich daarnaast een toiletruimte en de verbinding naar de overkapping en carport.

Eerste verdieping
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn ruim en praktisch in te delen. De badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.

Zolder
Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als bergruimte en biedt mogelijkheden voor verdere invulling afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar.

Souterrain
Onder de woning bevindt zich een groot souterrain met veel praktische ruimte. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden voor opslag, hobbyruimte of werkruimte.

Garage en buitenruimte
De woning beschikt over een garage en een carport. Daarnaast is er een overkapping aanwezig die extra beschutte buitenruimte biedt.

Kenmerken
Prins Hendriklaan 3, Brunssum
Bouwjaar 1955
Woonoppervlakte circa 130 m²
Drie slaapkamers
Garage en carport
Grote kelder
Energielabel F

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime woning met veel mogelijkheden in Brunssum? Neem dan contact op met LWM Makelaardij voor meer informatie of plan direct een bezichtiging via lwm.nu/afspraak.

De eerste bezichtigingen zijn al ingepland!
Volg ons op Facebook en Instagram voor previews van ons nieuwste aanbod.

Let op: wij werken met Eerlijk Bieden – géén Move.nl
Bij LWM Makelaardij doen we niet aan vage biedplatforms of gesloten envelopjes. Wij geloven in transparantie en gelijke kansen. Daarom gebruiken wij het officiële systeem van Eerlijk Bieden. Een bod breng je uit via onze website.

Biedingen uitbrengen en documenten inzien?
Ga naar onze website en klik op de knop ‘Breng een bod uit’ bij de woning.
Eerlijk. Transparant. Zonder gedoe. Precies zoals het hoort.

Tot snel,
LWM Makelaardij & Hypotheken

Disclaimer: Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs- en koop beïnvloedende zaken en data alvorens te kopen, of vraag het aan LWM Makelaardij BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren altijd het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien je als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, wordt je volgens de wet geacht deskundig genoeg te zijn om alle relevante zaken te kunnen overzien. De koper dient de waarborgsom of bankgarantie, ter hoogte van 10% van de koopsom, binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren. Bekijk ook online het eventuele bodemrapport, bestemmingsplan etc. Deze zijn op verschillende overheid-websites te vinden, bijvoorbeeld omgevingswet.overheid.nl . De ‘Vragenlijst’ en ‘Lijst van roerende zaken’ verstrekken wij ook op aanvraag (info@lwm.nu).

Bel gerust even voor een gratis waardebepaling van jouw woning 0462076006.

Kenmerken

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 129 m²

Perceeloppervlakte: 441 m²

Kamers: 4

Slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1955

Meer informatie

LWM Makelaardij
www.lwm.nu

Bekijk de actuele woninginformatie

Deze brochure is samengesteld uit de gepubliceerde woninggegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer actuele gegevens en voorwaarden bij LWM Makelaardij.

Een kijkje in de woning





Een kijkje in de woning



