Kerkweg 137

6155 KM Puth



€ 298.000 kosten koper

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 184 m²

Perceeloppervlakte: 1277 m²

Over deze woning

Welkom bij LWM Makelaardij op Kerkweg 137 in Puth met 4 (of 5) slaapkamers.
Op een royaal perceel van maar liefst 1.277 m² ligt deze halfvrijstaande geschakelde woning met grote werkplaats. Deze woning dient gemoderniseerd te worden en is daarmee een echte kluswoning, maar biedt door het ruime perceel en de aanwezige bebouwing bijzonder veel mogelijkheden voor wie ruimte en potentie zoekt.

Dit is een object voor de aanpakker of ondernemer die kansen ziet. De basis is aanwezig, de ruimte is er en het perceel biedt mogelijkheden die je nog maar zelden tegenkomt in Puth en omgeving. Denk aan moderniseren naar eigen smaak, combineren van wonen en werken of het optimaal benutten van de aanwezige werkplaats en buitenruimte.

De woning beschikt over een functionele indeling met woonruimte op de begane grond en slaapkamers op de verdieping. De aanwezige werkplaats vormt een grote meerwaarde en is ideaal voor hobbyisten, opslag of bedrijfsmatige activiteiten aan huis (voor zover toegestaan). De diepe tuin en het ruime perceel zorgen daarnaast voor veel privacy en gebruiksmogelijkheden.

Het perceel van 1.277 m² is zonder twijfel het sterke punt van dit object. Hier heb je de ruimte om plannen te realiseren die op standaard percelen simpelweg niet mogelijk zijn. Parkeren op eigen terrein is ruimschoots aanwezig.

Kenmerken:
• Perceel van 1.277 m²
• Halfvrijstaande geschakelde woning
• Grote werkplaats aanwezig
• Kluswoning met veel potentie
• Geschikt voor wonen en werken
• Rustige ligging in Puth
• Zeer centrale ligging nabij diverse uitvalswegen.

Ben je op zoek naar ruimte, mogelijkheden en een project dat je volledig naar eigen hand kunt zetten? Dan is Kerkweg 137 in Puth absoluut een bezichtiging waard.

Bezichtiging inplannen kan bij LWM gemakkelijk online: stuur een bericht via Funda of ga naar lwm .nu / afspraak

Indeling

Begane grond
Entree via de hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.
De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je de tussenkamer, die uitstekend geschikt is als eetkamer of werkkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken. Deze is functioneel ingericht en biedt direct toegang tot de

badkamer en de aangrenzende bergruimtes.

De badkamer ligt op de begane grond en is voorzien van douche en wastafel.
Achter de keuken bevinden zich meerdere opslagruimtes en aansluitend de zeer ruime garage. De garage is zowel intern bereikbaar als via de buitenzijde en biedt volop mogelijkheden voor hobby, werkplaats of stalling van meerdere voertuigen.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot vier volwaardige slaapkamers.
Slaapkamer 1 en 2 bevinden zich aan de voorzijde.
Slaapkamer 3 bevindt zich aan de achterzijde links.
Slaapkamer 4 ligt aan de achterzijde rechts en is ruim van opzet.
De indeling maakt het mogelijk om een extra badkamer op deze verdieping te realiseren indien gewenst.

Tweede verdieping
Via vaste trap bereikbare zolderverdieping. Dit betreft een grote open ruimte met veel bergruimte en daglichttoetreding. Uitstekend geschikt als hobbyruimte, opslag of het realiseren van extra kamers (afhankelijk van wensen en regelgeving).

Kelder
Onder de woning bevindt zich een praktische kelder van circa 3.10 x 4.06 meter. Ideaal voor provisie, opslag of als extra bergruimte.

Buitenruimte
Het perceel van 1.277 m² biedt uitzonderlijk veel ruimte. Er is een ruime oprit met toegang tot de garage en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

De tuin is diep en biedt veel privacy. Door de perceelgrootte zijn hier diverse invullingen mogelijk, van hobbyruimte tot herinrichting of uitbreiding (voor zover toegestaan).
Dit is een woning met volume en potentie. Geen standaard woonhuis, maar een object met ruimte en mogelijkheden.

De eerste bezichtigingen zijn al ingepland!
Volg ons op Facebook en Instagram voor previews van ons nieuwste aanbod.

Let op: wij werken met Eerlijk Bieden – géén Move.nl
Bij LWM Makelaardij doen we niet aan vage biedplatforms of gesloten envelopjes. Wij geloven in transparantie en gelijke kansen. Daarom gebruiken wij het officiële systeem van Eerlijk Bieden. Een bod breng je uit via onze website.

Biedingen uitbrengen en documenten inzien?
Ga naar onze website en klik op de knop ‘Breng een bod uit’ bij de woning.
Eerlijk. Transparant. Zonder gedoe. Precies zoals het hoort.

Hypotheekgesprek nodig?
Met een LWM Hypotheekcertificaat vergroot je je koopkans aanzienlijk.

Wij regelen een vrijblijvend gesprek, direct bij de bezichtiging of telefonisch.

Tot snel,
LWM Makelaardij & Hypotheken

Disclaimer: Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs- en koop beïnvloedende zaken en data alvorens te kopen, of vraag het aan LWM Makelaardij BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren altijd het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien je als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, wordt je volgens de wet geacht deskundig genoeg te zijn om alle relevante zaken te kunnen overzien. De koper dient de waarborgsom of bankgarantie, ter hoogte van 10% van de koopsom, binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren. Bekijk ook online het eventuele bodemrapport, bestemmingsplan etc. Deze zijn op verschillende overheid-websites te vinden, bijvoorbeeld omgevingswet.overheid.nl . De ‘Vragenlijst’ en ‘Lijst van roerende zaken’ verstrekken wij ook op aanvraag (info@lwm.nu).

Bel gerust even voor een gratis waardebepaling van jouw woning 0462076006.

Kenmerken

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 184 m²

Perceeloppervlakte: 1277 m²

Kamers: 5

Slaapkamers: 4

Bouwjaar: 1927

Meer informatie

LWM Makelaardij
www.lwm.nu

Bekijk de actuele woninginformatie

Deze brochure is samengesteld uit de gepubliceerde woninggegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer actuele gegevens en voorwaarden bij LWM Makelaardij.

Een kijkje in de woning





Een kijkje in de woning



