Kapelaan Berixstraat 11A

6171 GK Stein



€ 395.000 kosten koper

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 123 m²

Perceeloppervlakte: 264 m²

Over deze woning

Welkom bij LWM Makelaardij: Aan de Kapelaan Berixstraat 11-A bieden wij deze halfvrijstaande woning, gelegen op een zeer gewilde en rustige locatie. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 123 m² en is gelegen op een ruim perceel van 264 m². Gebouwd in 2003 en voorzien van energielabel B: comfortabel wonen met een solide basis.

Waarom je hier wilt wonen
Deze woning combineert ruimte, comfort en uitbreidingsmogelijkheden. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat. De recente, moderne keuken is een echte eyecatcher en uitgerust met Bosch inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en oven, aangevuld met een Cooker.

Extra potentie
Uniek is de reeds voorbereide aanbouw van ca. 20 m². De fundering is al gestort, wat betekent: geen gedoe, maar direct doorpakken als je extra woonruimte wilt realiseren. Tevens voorbereiding om vloerverwarming aan te sluiten in de toekomstige aanbouw.

Waarom jij hier wilt wonen
• Energiezuinige woning, label B
• 3 grote slaapkamers, mogelijkheid om een 4e te realiseren op zolder (vaste trap aanwezig)
• Volledig gerenoveerd
• Privacy in de achtertuin
• Begane grond vloerverwarming
• Grote (kasten ingerichte-) garage met mancave!
• Grote oprit met plek voor meerdere auto’s.

Indeling in detail

Begane grond
Via de entree is de moderne leefkeuken met groot kookeiland, toilet en garage te bereiken.

Eerste verdieping
De grote overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. Badkamer met ligbad en inloopdouche.

Zolder
Zolderkamer, hier bevindt zich oa de cv.

Interesse?
Stuur ons een mail met je telefoonnummer, of doe een aanvraag via Funda. Wij bellen je snel terug voor een bezichtigingsafspraak.

De eerste bezichtigingen zijn al ingepland!
Volg ons op Facebook en Instagram voor previews van ons nieuwste aanbod.

Let op: wij werken met Eerlijk Bieden – géén Move.nl

Bij LWM Makelaardij doen we niet aan vage biedplatforms of gesloten envelopjes. Wij geloven in transparantie en gelijke kansen. Daarom gebruiken wij het officiële systeem van Eerlijk Bieden. Een bod breng je uit via onze website.
Biedingen uitbrengen en documenten inzien?
Ga naar onze website en klik op de knop ‘Breng een bod uit’ bij de woning.
Eerlijk. Transparant. Zonder gedoe. Precies zoals het hoort.

Hypotheekgesprek nodig?
Met een LWM Hypotheekcertificaat vergroot je je koopkans aanzienlijk.
Wij regelen een vrijblijvend gesprek, direct bij de bezichtiging of telefonisch.

Tot snel,
LWM Makelaardij & Hypotheken

Disclaimer: Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs- en koop beïnvloedende zaken en data alvorens te kopen, of vraag het aan LWM Makelaardij BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren altijd het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien je als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, wordt je volgens de wet geacht deskundig genoeg te zijn om alle relevante zaken te kunnen overzien. De koper dient de waarborgsom of bankgarantie, ter hoogte van 10% van de koopsom, binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren. Bekijk ook online het eventuele bodemrapport, bestemmingsplan etc. Deze zijn op verschillende overheid-websites te vinden, bijvoorbeeld omgevingswet.overheid.nl . De ‘Vragenlijst’ en ‘Lijst van roerende zaken’ verstrekken wij ook op aanvraag (info@lwm.nu).

Bel gerust even voor een gratis waardebepaling van jouw woning 0462076006.

Kenmerken

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 123 m²

Perceeloppervlakte: 264 m²

Kamers: 5

Slaapkamers: 3

Bouwjaar: 2003

Meer informatie

LWM Makelaardij
www.lwm.nu

Bekijk de actuele woninginformatie

Deze brochure is samengesteld uit de gepubliceerde woninggegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer actuele gegevens en voorwaarden bij LWM Makelaardij.

Een kijkje in de woning





Een kijkje in de woning



