Jan Steenstraat 11

6415 HV Heerlen



€ 200.000 kosten koper

Status: beschikbaar

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 81 m²

Perceeloppervlakte: 92 m²

Over deze woning

Welkom bij LWM Makelaardij aan de Jan Steenstraat 11 in Heerlen!

Een hoekwoning met twee slaapkamers, een open leefruimte en een eigen buitenplek met overkapping. Aan de Jan Steenstraat 11 vind je een praktisch ingedeelde woning uit 1928 met circa 81 m² woonoppervlakte op een perceel van 92 m². De keuken is circa drie jaar oud en de woning beschikt over zonnepanelen in eigendom, dak- en muurisolatie en dubbele beglazing.

Een fijne combinatie voor wie een eigen thuis zoekt met een overzichtelijke indeling en ruimte om zowel binnen als buiten te genieten.

De pluspunten op een rij

* Hoekwoning uit 1928;
* circa 81 m² woonoppervlakte;
* perceel van 92 m²;
* twee slaapkamers op de eerste verdieping;
* woonkamer met open verbinding naar de keuken;
* keuken van circa drie jaar oud;
* badkamer en afzonderlijk toilet op de begane grond;
* achtertuin met een overkapping van circa 7 m²;
* zonnepanelen in eigendom;
* dak- en muurisolatie en dubbele beglazing;
* energielabel C.

Een bezichtiging aanvragen? Reageer via Funda of maak een afspraak op onze website lwm.nu/afspraak.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree aan de zijkant kom je binnen in de hal met meterkast. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

De woonkamer strekt zich uit van de voorzijde naar het middengedeelte van de woning. Hierdoor zijn er verschillende mogelijkheden voor een zithoek en een eethoek. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de leefruimte.

Aan de achterzijde ligt de keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer. De keuken is circa drie jaar oud en biedt werk- en kastruimte. Door de open indeling blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met je gezelschap. Vanuit de keuken bereik je de overkapping aan de achterzijde.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond. Deze is voorzien van een ligbad en een wastafel. Het toilet met fonteintje ligt in een afzonderlijke ruimte naast de badkamer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide kamers strekken zich over vrijwel de volledige breedte van de woning uit. Daarmee heb je ruimte voor een hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een kinder- of logeerkamer.

Aan de overloop bevindt zich daarnaast een praktische bergkast.

Zolder

Boven de eerste verdieping ligt een lage zolderruimte. Deze is vanwege de beperkte hoogte niet meegerekend in de woonoppervlakte.

Buitenruimte

Vanuit de keuken stap je onder de overkapping van circa 7 m². Een beschutte plek voor een zitje, een kop koffie of een avond buiten.

De achtertuin vormt samen met de overkapping een overzichtelijke buitenruimte die je naar eigen smaak kunt inrichten.

Ligging

De woning ligt in Meezenbroek in Heerlen. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving. Ook het centrum van Heerlen is per fiets bereikbaar.

Comfort en voorzieningen

De woning beschikt over zonnepanelen in eigendom, dak- en muurisolatie en dubbele beglazing. Het energielabel is D.

Verwarming en warm water worden verzorgd door een cv-combiketel uit 2018. De ketel wordt gehuurd bij Warmtegarant voor € 35 per maand en wordt jaarlijks onderhouden.

Goed om te weten

Er is asbesthoudend materiaal in het dak aanwezig. Nadere informatie over de woning en de bekende bijzonderheden vind je in de verkoopdocumentatie.

Kom gerust eens kijken!

Zoek je een hoekwoning met twee slaapkamers, een open leefruimte en een eigen buitenplek? Kom dan ontdekken of Jan Steenstraat 11 jouw volgende thuis wordt.

Vraag een bezichtiging aan via Funda of via lwm.nu/afspraak.

Op Facebook en Instagram zie je ook ons nieuwste woningaanbod.

Documenten bekijken of een bod uitbrengen?

LWM werkt met Eerlijk Bieden. Open deze woning op onze website en kies ‘Breng een bod uit’ voor de verkoopdocumentatie en het uitbrengen van een bod.

Eerlijk. Transparant. Zonder gedoe. Precies zoals het hoort.

Tot snel,
LWM Makelaardij & Hypotheken

Disclaimer: Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs- en koop beïnvloedende zaken en data alvorens te kopen, of vraag het aan LWM Makelaardij BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren altijd het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien je als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, word je volgens de wet geacht deskundig genoeg te zijn om alle relevante zaken te kunnen overzien. De koper dient de waarborgsom of bankgarantie, ter hoogte van 10% van de koopsom, binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren. Bekijk ook online het eventuele bodemrapport, bestemmingsplan etc. Deze zijn op verschillende overheidswebsites te vinden, bijvoorbeeld omgevingswet.overheid.nl. De ‘Vragenlijst’ en ‘Lijst van roerende zaken’ verstrekken wij ook op aanvraag (info@lwm.nu).

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Bel LWM voor een gratis waardebepaling: 046 – 207 6006.

Kenmerken

Status: beschikbaar

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 81 m²

Perceeloppervlakte: 92 m²

Kamers: 3

Slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1928

Meer informatie

LWM Makelaardij

www.lwm.nu

Bekijk de actuele woninginformatie

Deze brochure is samengesteld uit de gepubliceerde woninggegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer actuele gegevens en voorwaarden bij LWM Makelaardij.

Een kijkje in de woning





Een kijkje in de woning



