Delstraat 4

6432 EA Hoensbroek



€ 250.000 kosten koper

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 89 m²

Perceeloppervlakte: 127 m²

Over deze woning

Welkom bij LWM Makelaardij.
Deze prachtige ruime drive in woning met 3 slaapkamers in Hoensbroek op een zeer goede en gewilde locatie.
Voor gezinnen is dit een ideale kans: Nabij alle uitvalswegen en het centrum met de winkels.

Biedingen uitbrengen en documenten inzien?
Ga naar onze website en klik op de knop ‘Breng een bod uit’ bij de woning.
Eerlijk. Transparant. Zonder gedoe. Precies zoals het hoort.

Kenmerken
+ 3 slaapkamers
+ Privacyvolle achtertuin
+ Ruime oprit
+ Garage
+ Overkapping
+ 9 zonnepanelen (eigendom, 2022)
+ CV eigendom (2025!)
+ Volledig dubbele beglazing, dakisolatie en spouwmuurisolatie.
+ Voorschot energie €125 p mnd!

Interesse?
Stuur ons een mail met je telefoonnummer, of doe een aanvraag via Funda. Wij bellen je snel terug voor een bezichtigingsafspraak.

De eerste bezichtigingen zijn al ingepland!
Volg ons op Facebook en Instagram voor previews van ons nieuwste aanbod.

Let op: wij werken met Eerlijk Bieden – géén Move.nl
Bij LWM Makelaardij doen we niet aan vage biedplatforms of gesloten envelopjes. Wij geloven in transparantie en gelijke kansen. Daarom gebruiken wij het officiële systeem van Eerlijk Bieden. Een bod breng je uit via onze website.

Tot snel,

LWM Makelaardij & Hypotheken
Disclaimer: Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs- en koop beïnvloedende zaken en data alvorens te kopen, of vraag het aan LWM Makelaardij BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren altijd het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien je als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, wordt je volgens de wet geacht deskundig genoeg te zijn om alle relevante zaken te kunnen overzien. De koper dient de waarborgsom of bankgarantie, ter hoogte van 10% van de koopsom, binnen twee weken na het tekenen van de koopovereenkomst, bij de notaris te deponeren. De koopovereenkomst wordt getekend via Signhost. Bekijk ook online het eventuele bodemrapport, bestemmingsplan etc. Deze zijn op verschillende overheid-websites te

vinden, bijvoorbeeld omgevingswet.overheid.nl . De ‘Vragenlijst’ en ‘Lijst van roerende zaken’ verstrekken wij ook op aanvraag (info@lwm.nu).

Bel gerust even voor een gratis waardebepaling van jouw woning 0462076006.

Kenmerken

Status: verkocht

Aanbod: koop

Woonoppervlakte: 89 m²

Perceeloppervlakte: 127 m²

Kamers: 5

Slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1986

Meer informatie

LWM Makelaardij
www.lwm.nu

Bekijk de actuele woninginformatie

Deze brochure is samengesteld uit de gepubliceerde woninggegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer actuele gegevens en voorwaarden bij LWM Makelaardij.

Een kijkje in de woning





Een kijkje in de woning



